



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

GACETA MUNICIPAL

LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, con fundamento en los artículos 123, 128 Fracción III, XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; Artículos 28 párrafo primero, artículo 30, 48 fracción III, 91 fracción VIII, XIII, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México vigente, artículo 351 del Código Financiero del Estado de México; publica:

- **ACUERDOS DE INTERÉS PÚBLICO GENERAL DE LAS SESIONES ORDINARIAS DE CABILDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

**LIC. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

**ACUERDOS RELATIVOS AL ACTA DE LA CENTÉSIMA VIGÉSIMA NOVENA
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA CINCO DE SEPTIEMBRE DEL
AÑO 2024.**

EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C.C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERIODO 2022-2024; C. **MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. **MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ**, SÍNDICO MUNICIPAL, C. **GUMARO OCAMPO VÁZQUEZ**, PRIMER REGIDOR, C. **VERÓNICA HERNÁNDEZ HUERTA**, SEGUNDA REGIDORA, C. **VÍCTOR FLORES HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR, **ESMERALDA GARDUÑO AYALA**, CUARTA REGIDORA, C. **RAMIRO ARELLANO GUADARRAMA**, QUINTO REGIDOR, C. **NORMA LETICIA PEDROTE HERNÁNDEZ**, SEXTA REGIDORA, C. **JOSE MANUEL AVENDAÑO VASQUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR, ASISTIDOS DEL MAESTRO **JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON BASE EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 28, 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA **CENTÉSIMA VIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA** DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, PERIODO 2022-2024.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

PUNTO IV

PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, RELATIVO A LA ENTREGA AL CABILDO DE LA RELACIÓN MENSUAL DETALLADA DEL CONTINGENTE ECONÓMICO DE LITIGIOS LABORALES EN CONTRA DEL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO.

EN ATENCIÓN A LAS REFORMAS PUBLICADAS MEDIANTE DECRETO NÚMERO TRESCIENTOS VEINTICINCO DE FECHA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO Y DECRETO ONCE PUBLICADO EL VEINTIUNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL TRABAJO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ENTRE LAS CUALES SE AÑADEN LAS FRACCIONES IV BIS Y IV TER AL ARTÍCULO 48 DE LA LEY ORGÁNICA EN CITA Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO EN CUANTO AL PAGO DE LAUDOS Y TERMINACIÓN DE RELACIONES LABORALES, ASÍ COMO CON EL OBJETO DE DAR CONTINUIDAD Y SEGUIMIENTO ADECUADO A LAS DEMANDAS LABORALES SEGUIDAS EN CONTRA DEL AYUNTAMIENTO CON EL FIN DE EVITAR EL ADEUDO ECONÓMICO QUE AFECTA LA HACIENDA MUNICIPAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, SE EMITE EL PRESENTE INFORME.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO A DICHO DECRETO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EN ESTE ACTO INFORMA EN SESIÓN DE CABILDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS CUENTA CON UN CONTINGENTE ECONÓMICO DE LITIGIOS LABORALES CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, QUE SE ESTA ATENDIENDO, SIENDO LOS SIGUIENTES:

1.- EXPEDIENTE 47/2019, SE LLEGÓ A UN ACUERDO CON EL EX SERVIDOR PÚBLICO Y SE ELABORÓ CHEQUE POR LA CANTIDAD DE \$7,378.50 (SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.), PERO EL MISMO NO FUE RECOGIDO PORQUE SE TIENE CONOCIMIENTO QUE DICHO EX SERVIDOR PÚBLICO SE FUE A TRABAJAR A ESTADOS UNIDOS (ACTUALMENTE ESTADO PROCESAL AUDIENCIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE ENERO DE 2024 DE CONCILIACIÓN, DEPURACIÓN PROCESAL, OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS).

2.- EXPEDIENTE 27/2019, PERSONA FALLECIDA, INSTANCIAS LEGALES TODAVÍA EN TRÁMITE, LA ÚLTIMA AUDIENCIA SE CELEBRÓ EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO PASADO SE HABÍA LLEGADO A UN ACUERDO DE PAGARLE \$14,000.00 (CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.). (ESTADO PROCESAL EN ESPERA DE FECHA DE AUDIENCIA).

3.- EXPEDIENTE 42/2019, TRABAJADOR SINDICALIZADO, SE LLEGÓ A UN CONVENIO Y SE LABORÓ CHEQUE POR LA CANTIDAD DE \$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), RATIFICÓ EN EL TRIBUNAL EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2022 Y SE DEPOSITÓ CHEQUE. (ACTUALMENTE ESTADO



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

PROCESAL AUDIENCIA CELEBRADA EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2023 DE CONCILIACIÓN, DEPURACIÓN PROCESAL, OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS).

4.- EXPEDIENTE 1393/2018, QUIEN FUNGIÓ COMO SUPERVISOR DE OBRA, DICHA PERSONA FALLECIÓ Y LA DEMANDA QUE EXISTE FUE INTERPUESTA POR LA ESPOSA, ASÍ MISMO SE DEMANDÓ AL ISSEMYM EL PAGO DE LAS PRESTACIONES POR EL FALLECIMIENTO. (ESTADO PROCESAL EN ESPERA DE FECHA DE AUDIENCIA)

5.- EXPEDIENTE 961/2021, SE CONTESTÓ DEMANDA Y SE ESTA EN ESPERA DE FECHA DE AUDIENCIA.

6.- EXPEDIENTE 988/2020, EN PROCESO, EN ESPERA DE FECHA DE AUDIENCIA.

7.- EXPEDIENTE 1800/2022, ESTADO PROCESAL SE SEÑALÓ FECHA DE AUDIENCIA 29 DE ENERO DE 2024 PARA CONCILIACIÓN, PRESENTACIÓN Y DESAHOGO DE PRUEBAS.

8.- EXPEDIENTE 1648/2022, SE CONTESTÓ DEMANDA, EN ESPERA DE FECHA DE AUDIENCIA.

9.- EXPEDIENTE 1693/2023, EN PROCESO.

10.- EXPEDIENTE 1163/2023, EN PROCESO.

ATENTO A LO ANTES EXPUESTO ES DE CONCLUIR QUE EXISTE CONTINGENTE ECONÓMICO QUE SE PRESENTA A ESTE ÓRGANO COLEGIADO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO, MISMO QUE SE ESTA ATENDIENDO EN LA INSTANCIA CORRESPONDIENTE.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

DE IGUAL MANERA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 48 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU FRACCIÓN VI TER, SE INFORMA A ESTE CABILDO QUE, DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE CAUSARON TRES BAJAS COMO SERVIDORES PÚBLICOS DE ESTA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.

ACUERDO NO. 3

PRIMERO.- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 122, 128 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 31, 48, 50, 101 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO POSTERIOR A LAS REFORMAS PUBLICADAS MEDIANTE DECRETO 325 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y DECRETO 11 PUBLICADO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2018, POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL TRABAJO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; SE TIENE POR PRESENTADO AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 48, FRACCIÓN IV TER DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO INFORMANDO DE LA TERMINACIÓN Y RESCISIÓN DE LAS RELACIONES LABORALES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU CAUSA, EN EL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

SEGUNDO.- PUBLÍQUESE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN EN LA “GACETA MUNICIPAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO”, PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL.

**ACUERDOS RELATIVOS AL ACTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN
EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DOCE DE SEPTIEMBRE DEL
AÑO 2024.**

EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS QUINCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C.C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERIODO 2022-2024; C. **MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. **MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ**, SÍNDICO MUNICIPAL, C. **GUMARO OCAMPO VÁZQUEZ**, PRIMER REGIDOR, C. **VERÓNICA HERNÁNDEZ HUERTA**, SEGUNDA REGIDORA, C. **VÍCTOR FLORES HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR, **ESMERALDA GARDUÑO AYALA**, CUARTA REGIDORA C. **RAMIRO ARELLANO GUADARRAMA**, QUINTO REGIDOR, C. **NORMA LETICIA PEDROTE HERNÁNDEZ**, SEXTA REGIDORA, C. **JOSE MANUEL AVENDAÑO VASQUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR, ASISTIDOS DEL **MTRO. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON BASE EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 28, 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA **DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL**



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, PERIODO 2022-2024.

PUNTO IV

PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, RELATIVO AL NOMBRAMIENTO DE TITULAR DE UNIDAD ADMINISTRATIVA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.

ACUERDO NO. 3

PRIMERO.- ESTE AYUNTAMIENTO APRUEBA EL NOMBRAMIENTO DEL TITULAR DE LA SIGUIENTE ÁREA ADMINISTRATIVA:

DIRECTOR DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO COMISARIO EMMANUEL VÁSQUEZ MORALES.

SEGUNDO.- CÍTESE EN ESTE SALÓN DE CABILDOS LA PRESENCIA DE LA PERSONA REFERIDA PARA QUE LE SEA TOMADA LA PROTESTA DE LEY Y ASUMA LAS FUNCIONES INHERENTES A SU CARGO CONFERIDO.

TERCERO.- SE DEJA SIN EFECTO EL NOMBRAMIENTO DEL TITULAR NOMBRADO CON ANTERIORIDAD, POR LO TANTO INSTRÚYASE AL CONTRALOR MUNICIPAL PARA QUE EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES SE REALICE LA ENTREGA RECEPCIÓN DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL Y PUEDA EJERCER SUS FUNCIONES EL TITULAR DEL QUE HA SIDO APROBADO SU NOMBRAMIENTO.

CUARTO.- EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE APROBACIÓN.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

QUINTO.- PUBLÍQUESE ESTOS ACUERDOS EN LA GACETA MUNICIPAL, PERIÓDICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO.

ACUERDOS RELATIVOS AL ACTA DE LA CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024.

EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS DIECISÉIS HORAS DEL DÍA DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C.C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERIODO 2022-2024; C. **MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. **MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ**, SÍNDICO MUNICIPAL, C. **GUMARO OCAMPO VÁZQUEZ**, PRIMER REGIDOR, C. **VERÓNICA HERNÁNDEZ HUERTA**, SEGUNDA REGIDORA, C. **VÍCTOR FLORES HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR, **ESMERALDA GARDUÑO AYALA**, CUARTA REGIDORA, C. **RAMIRO ARELLANO GUADARRAMA**, QUINTO REGIDOR, C. **NORMA LETICIA PEDROTE HERNÁNDEZ**, SEXTA REGIDORA, C. **JOSE MANUEL AVENDAÑO VASQUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR, ASISTIDOS DEL MAESTRO **JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON BASE EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 28, 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, PERIODO 2022-2024.

PUNTO IV

PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, RELATIVO A LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

CON BASE EN LA SIGUIENTE EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 185,186,187,189,191,192,194,195 Y 196 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y A EFECTO DE DAR SEGUIMIENTO AL OFICIO 207C01010000000/245/2024, SIGNADO POR EL MAESTRO ALEJANDRO GUMLER VIEYRA ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ME PERMITO SOLICITAR A ESTE HONORABLE CABILDO SE EMITA SU VALIDACIÓN CORRESPONDIENTE RESPECTO DEL PROYECTO DE PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PARA POSTERIORMENTE INTEGRAR LA INICIATIVA MUNICIPAL Y ENVIARLA A LA



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

LXII LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO A MÁS TARDAR EL 15 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO PARA SU RESPECTIVA APROBACIÓN.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	\$1,340.76
HA2			MEDIA	M2	\$1,976.72
HA3			ALTA	M2	\$2,692.02
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	\$4,119.07
HB2			MEDIA	M2	\$ 4,990.53
HB3			ALTA	M2	\$5,727.08
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	\$5,752.74
HC2			MEDIA	M2	\$7,134.28
HC3			ALTA	M2	\$7,524.13
HD1		REGULAR	BAJA	M2	\$8,659.11
HD2			MEDIA	M2	\$9,442.20
HD3			ALTA	M2	\$11,276.29
HE1		BUENA	BAJA	M2	\$12,023.53
HE2			MEDIA	M2	\$12,941.75
HE3			ALTA	M2	\$14,922.99
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$16,514.41
HF2			MEDIA	M2	\$18,291.46
HF3			ALTA	M2	\$21,907.43
HG1		LUJO	BAJA	M2	\$23,337.97
HG2			MEDIA	M2	\$27,482.35
HG3			ALTA	M2	\$31,092.14



GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL

AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024

CA1	COMERCIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$2,945.23
CA2			MEDIA	M2	\$4,196.95
CA3			ALTA	M2	\$5,201.22
CB1		REGULAR	BAJA	M2	\$7,259.37
CB2			MEDIA	M2	\$8,617.45
CB3			ALTA	M2	\$10,335.90
CC1		BUENA	BAJA	M2	\$12,209.51
CC2			MEDIA	M2	\$13,690.08
CC3			ALTA	M2	\$16,182.71
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$18,362.07
CD2			MEDIA	M2	\$20,593.48
CD3			ALTA	M2	\$23,164.14
CE1		LUJO	BAJA	M2	\$25,432.39
CE2			MEDIA	M2	\$29,568.42
CE3			ALTA	M2	\$31,885.79
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$6,675.91
CF2	MEDIA		M2	\$ 7,180.14	
CF3	ALTA		M2	\$9,391.04	
CF4	MUY ALTA		M2	\$15,096.75	

IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	\$2,303.45
IA2			MEDIA	M2	\$2,935.10
IA3			ALTA	M2	\$3,672.83
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$4,280.09
IB2			MEDIA	M2	\$5,034.90
IB3			ALTA	M2	\$5,787.27
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$6,764.28
IC2			MEDIA	M2	\$7,626.11
IC3			ALTA	M2	\$8,629.51



GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL

AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024

ID1		PESADA	BAJA	M2	\$9,877.19
ID2			MEDIA	M2	\$10,636.88
ID3			ALTA	M2	\$11,883.51
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$4,677.57
IG2			MEDIA	M2	\$6,060.12
IH3			ALTA	M2	\$7,904.78
IH4			MUY ALTA	M2	\$10,543.06
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$7,339.45
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$9,546.94
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$15,319.76
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$8,203.67
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$3,501.68
IM2			ALTA (Concreto)	M3	\$9,059.88
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	\$6,346.21

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$8,664.07
QA2			MEDIA	M2	\$11,509.52
QB3			ALTA	M2	\$14,477.20
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	\$5,008.64
QC2			MEDIA	M2	\$7,167.80
QC3			ALTA	M2	\$10,515.83
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	\$3,786.70
QD2			MEDIA	M2	\$7,332.02
QD3			ALTA	M2	\$12,075.29
QD4			MUY ALTA	M2	\$21,422.51
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$4,889.71
QE2			MEDIA	M2	\$10,035.41
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$6,073.83



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$7,206.86
QF2			MEDIA	M2	\$12,155.25
QG3			ALTA	M2	\$17,546.18
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$7,120.83
QH2			MEDIA	M2	\$8,896.27
QH3			ALTA	M2	\$10,347.64
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$12,584.42
QI2			MEDIA	M2	\$14,667.42
QI3			ALTA	M2	\$16,833.02
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$19,331.60
QL2			MEDIA	M2	\$21,994.13
QL3			ALTA	M2	\$24,642.70
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	\$5,330.78
QK2			MEDIA	M2	\$6,684.04

EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$6,706.60
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$9,426.67
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$394.08
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$2,575.45
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$4,359.87
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$4,676.93
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$446.79
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$1,046.90
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$1,377.71
EG2			MEDIA	M2	\$2,615.15
EH3			ALTA	M2	\$4,664.48
EH4			MUY ALTA	M2	\$7,900.13
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$404.67



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$266,025.47
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$2,851.18
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	KG	\$3,311.24
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$3,625.77
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$6,973.82
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$446.60
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$603.03
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$842.73
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$100.45
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$5,286.20
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	\$2,122.52
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$4,103.22
ER1		ANTENA	BAJA	ML	\$1,680.52
ER2			ALTA	ML	\$2,822.14
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$2,603.51
ES2			ALTA	M2	\$6,364.01

ACUERDO NO. 3

PRIMERO.- SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

SEGUNDO.- EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.

TERCERO.- PUBLÍQUESE ESTOS ACUERDOS EN LA GACETA MUNICIPAL, PERIÓDICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

**ACUERDOS RELATIVOS AL ACTA DE LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN
ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL
AÑO 2024.**

EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C.C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERIODO 2022-2024; C. **MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. **MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ**, SÍNDICO MUNICIPAL, C. **GUMARO OCAMPO VÁZQUEZ**, PRIMER REGIDOR, C. **VERÓNICA HERNÁNDEZ HUERTA**, SEGUNDA REGIDORA, C. **VÍCTOR FLORES HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR, **ESMERALDA GARDUÑO AYALA**, CUARTA REGIDORA, C. **RAMIRO ARELLANO GUADARRAMA**, QUINTO REGIDOR, C. **NORMA LETICIA PEDROTE HERNÁNDEZ**, SEXTA REGIDORA, C. **JOSE MANUEL AVENDAÑO VASQUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR, ASISTIDOS DEL MAESTRO **JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON BASE EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 28, 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA **CENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA** DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, PERIODO 2022-2024.



Ayuntamiento de Coatepec Harinas 2022-2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS PERIODICO OFICIAL

AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024

PUNTO IV

PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, RELATIVO A LA PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ADMINISTRACIÓN 2022-2024 DE COATEPEC HARINAS, MÉXICO.

ACUERDO NO. 3

PRIMERO.- ESTE AYUNTAMIENTO APRUEBA EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ADMINISTRACIÓN 2022-2024 DE COATEPEC HARINAS, MÉXICO. (ANEXO 1)

SEGUNDO.- EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU APROBACIÓN.

TERCERO.- PUBLÍQUESE ESTOS ACUERDOS EN LA GACETA MUNICIPAL, PERIÓDICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

**ACUERDOS RELATIVOS AL ACTA DE LA CENTÉSIMA TRIGÉSIMA
SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA VEINTISÉIS DE
SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024.**

EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C.C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERIODO 2022-2024; C. **MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. **MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ**, SÍNDICO MUNICIPAL, C. **GUMARO OCAMPO VÁZQUEZ**, PRIMER REGIDOR, C. **VERÓNICA HERNÁNDEZ HUERTA**, SEGUNDA REGIDORA, C. **VÍCTOR FLORES HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR, **ESMERALDA GARDUÑO AYALA**, CUARTA REGIDORA, C. **RAMIRO ARELLANO GUADARRAMA**, QUINTO REGIDOR, C. **NORMA LETICIA PEDROTE HERNÁNDEZ**, SEXTA REGIDORA, C. **JOSE MANUEL AVENDAÑO VASQUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR, ASISTIDOS DEL MAESTRO **JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CON BASE EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 28, 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD, CON EL PROPÓSITO DE CELEBRAR LA **CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA** DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO, PERIODO 2022-2024.



**GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS
PERIODICO OFICIAL**

**AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024**

PUNTO IV

PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, RELATIVO A LA PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS DE LA ADMINISTRACIÓN 2022-2024 DE COATEPEC HARINAS, MÉXICO.

ACUERDO NO. 3

**PRIMERO.- ESTE AYUNTAMIENTO APRUEBA EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS DE LA ADMINISTRACIÓN 2022-2024 DE COATEPEC HARINAS, MÉXICO.
(ANEXO 1)**

SEGUNDO.- EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE SU APROBACIÓN.

TERCERO.- PUBLÍQUESE ESTOS ACUERDOS EN LA GACETA MUNICIPAL, PERIÓDICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO.



Ayuntamiento de Coatepec Harinas 2022-2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS PERIODICO OFICIAL

AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024

POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS, ES- TADO DE MÉXICO 2022-2024

C. MARCO ANTONIO DÍAZ JUÁREZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
(RÚBRICA)

C. MICHELLE IRAÍS MENDOZA DÍAZ

SÍNDICA MUNICIPAL
(RÚBRICA)



Ayuntamiento de Coatepec Harinas 2022-2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS PERIODICO OFICIAL

AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024

C. GUMARO OCAMPO VÁZQUEZ

PRIMER REGIDOR

(RÚBRICA)

C. VERÓNICA HERNÁNDEZ HUERTA

SEGUNDA REGIDORA

(RÚBRICA)

C. VÍCTOR FLORES HERNÁNDEZ

TERCER REGIDOR

(RÚBRICA)

C. ESMERALDA GARDUÑO AYALA

CUARTA REGIDORA

(RÚBRICA)

C. RAMIRO ARELLANO GUADARRAMA

QUINTO REGIDOR

(RÚBRICA)

C. NORMA LETICIA PEDROTE HERNÁNDEZ

SEXTA REGIDORA

(RÚBRICA)



Ayuntamiento de Coatepec Harinas 2022-2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

GACETA MUNICIPAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE COATEPEC HARINAS PERIODICO OFICIAL

AÑO 3/ NÚMERO 9/VOLUMEN 9
PERIODO DE PUBLICACIÓN: SEPTIEMBRE 2024

C. JOSE MANUEL AVENDAÑO VASQUEZ

SÉPTIMO REGIDOR

(RÚBRICA)

C. JORGE ALEJANDRO MÉNDEZ RUBÍ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

(RÚBRICA)